



# VADSØ HAVN KF

PORT OF VADSØ

VADSØ KOMMUNE	
Arkivnr. 14/266	Sak nr. 19
29 JAN. 2015	
Arkivgr. P. 412	
Arkivgr. S.	
RAON.PMK	Saksbehandler MLI
Utskriftsår	Utskriftsorg

Vadsø, 29.01.2015

Vadsø kommune  
Plan- og forvaltning  
Postboks 614

9811 VADSØ

Deres ref.  
14/266-15

Vår ref.  
14/5-

## OFFENTLIG GJENNOMSYN - DETALJREGULERINGSPLAN FOR KAIGATA 2, VADSØ KOMMUNE

Vi viser til deres brev av 12.12.14 hvor det legges ut på offentlig gjennomsyn detaljreguleringsplan for Kaigata 2.

Det vises til vedtak i Havnestyret av 06.03.14 i sak 02/2014, "Uttalelse til detaljreguleringsplan for Kaigata 2, gnr. 8/bnr. 2, Vadsø kommune" som var en uttalelse til varsel om igangsetting:

### Vedtak:

- Havnestyret ber utbyggerne ta med følgende forhold i planarbeidet:
  - Bygging må ikke være til hinder for allmennhetens tilgang til sjø.
  - Bygging må ikke være til hinder for offentlige tiltak som for eksempel utlegging av flytebrygger, etablering av areal for fisketorg etc.. Bygging av eventuelle kaier/flytebrygger må være i offentlig eie.
  - Bygging må ikke være til hinder for planlagte tiltak ifm gjennomføringen av Vadsø Havnepromenade f.eks. gangbane langs sjø, nedtrappet fundament til sjø.
  - Ovennevnte punkter tilsier at det må settes av et belte på minimum 10 meter fra sjø inn på land som ivaretar disse forhold.
  - I tillegg bemerkes at området kan ha usikre grunnforhold (jf. tidligere utglidning av parkeringsarealet), og at det derfor må gjennomføres geotekniske undersøkelser før evt søknad om byggetillatelse.
- Havnestyret gjør oppmerksom på at det vil kunne komme andre vurderinger når planforslaget foreligger og blir lagt ut på offentlig ettersyn.

Vi ber om at disse innspillene også legges til grunn i videre behandling av reguleringsplanen nå som den er lagt ut til offentlig gjennomsyn.

To elementer synes i tillegg uklare i forhold til havnas tidligere uttalelse:

- Det virker som om det må til en utfylling/pæling i havet som vil ta noe mer av sjøarealer enn tidligere antydnet. Dette kan begrense utvidelse av flytebrygger.

2. Uklarheter vedrørende finansiering, etablering og vedlikehold av en oppbygd havnepromenade som antydnet på tegningene.

Med vennlig hilsen

Vadsø Havn K/F



Eirik Johan Karlsen

Havnesjef