



## Plan for avhending av bygg 2016-2019:

Vadsø kommunale eiendomsselskap KF har utarbeidet en plan for avhending av bygg 2016 – 2019 (se vedlegg). Planen sier noe om bygningenes brutto areal, årlige kostnader uten at bygningene er i bruk og når bygget er tenkt avhendet. Dersom byggene ikke blir avhendet vil de årlige kostnader som er nevnt i vedlegget løpe. Kostnadene er dekning av strøm, nettleie, forsikringer, tilsyn av bygg samt andre løpende utgifter. For eksempel måtte HMS-perm nylig oppgraderes på Vadsø samfunnshus med kr 16 000,- grunnet pålegg ved tilsyn. Det får dermed driftsmessige konsekvenser for eiendomsselskapet å sitte inne med disse bygg. Dette må sees i sammenheng med søknad om økte husleieinntekter.

Driftsmessige konsekvenser på disse bygg som er tenkt avhendet må også sees i sammenheng med investeringer som gjøres i ny bygningsmasse:

- I november 2015 ble vi tilført Varanger museum IKS (NRK-bygget) på 2147 m<sup>2</sup>. Til å drifte dette bygg mottar vi årlige husleieinntekter fra Varanger museum.
- Vadsø barneskole ble tatt i bruk i august 2015. Bygget er på 7000 m<sup>2</sup> og fører med seg store utgifter til forvaltning, drift og vedlikehold. Av de tre skolene, som flyttet til Vadsø barneskole, er det bare Melkevarden skole som har blitt solgt til nå. Fossen skole er i 100 % drift som Kvalifiseringsenhet/voksen opplæring. Av Sentrum skole er ca 75 % av bygningen i bruk da den huser, Vadsø kulturskole, barnevern, psykiatrisk virksomhet, Ungdommens hus, Studiesenteret, m.m. I tillegg er Aula'n i bruk hver dag til idrett for barn og unge. På dette bygget har vi kapital utgifter på både fremtidig kino og nytt ventilasjonsanlegg allerede grunnet opptak av lån.
- I 2017 vil Bekkefarets bofellesskap sin nye bygning tas i bruk. Den er på ca 2500 m<sup>2</sup>.

Konklusjon: Vi har en bygningsmasse på 6740 m<sup>2</sup> som er tenkt avhendet i løpet av plan-perioden. I tillegg vil vi etter at Bekkefaret tas i bruk i 2017, ha 9500 m<sup>2</sup> mer bygningsmasse. Det vil si at vi har midlertidige økte kostnader til forvaltning, drift og vedlikehold av enda større bygningsmasse. Selv om det etter hvert blir avhendet bygg etter plan vil vi totalt sett sitte igjen med større bygningsmasse enn før avhendelse.



### **Lomakkaveien 3 a og b** (tomanns-bolig tidligere Melkevarden skole benyttet)

- Kostnader drift: 39 000,-
- Bta 145
- Legges ut for salg høst 2016

### **Myrkroken 34** HVPU barneavlasting

- Kostnader drift 250 000,-
- Bta 222
- Blir lagt ut for salg vår/sommer 2017

### **Industriutleiebygget** (del av bygget tilhører Vadsø kommune og har vært Voksen pedagogisk senter)

- Kostnader drift 619 000,-
- Bta 2316
- Skal avhendes så snart som mulig

### **Brakke til tidligere voksen pedagogisk senter**

- Kostnader drift 175 000,-
- Bta 392
- Lagt ut for salg vinter 2017

### **Samfunnshus/kino**

- Kostnader drift 580 000,-
- Bta 3200
- Avhendes tidligst høst 2018

### **Golnes grendehus**

- Kostnader drift 130 000,-
- Bta 465
- Avklarer muligheter for avhending

Driftskostnader over er hovedsaklig strøm, nettleie, forsikring og tilsyn av bygg