

Hovedutvalget PMK har i møte den 13.05.2016, sak 26/16, vedtatt følgende retningslinjer ved tildeling av tomt i Vadsø kommune.

RETNINGSLINJER FOR TILDELING AV KOMMUNALE BOLIGTOMTER

Gruppering av søkere

1. Tomtesøkerne inndeles i følgende grupper der gruppe A gis høyeste prioritet, mens gruppe C gis laveste prioritet:
 - Gruppe A: Søkere som krever tilrettelegging.
 - Gruppe B: Private søkere.
 - Gruppe C: Andre søkere, som bedrifter, entreprenørgrupper og lignende. Søkere i gruppe C skal ikke tildeles eneboligtomter, men tildeles områder for konsentrert småhus- og blokkbebyggelse.

Det tildeles kun én tomt til hver søker i gruppe A og B. I denne gruppen er ektefeller/samboere med felles adresse én søker. Ny tomt i kommunen kan ikke tildeles før den tildelte tomte er bebygget for disse gruppene.

Rådmannen setter sammen en faglig gruppe som avgjør hvem som har behov for spesiell tilrettelegging.

I gruppe C er bedrifter og deres eiere én søker. For denne gruppen kan det søke om flere tomter.

Førstegangsutlysning i nytt boligfelt

2. Ledige tomter i et nytt boligfelt vil bli lyst ledige i en førstegangsutlysning. Søknadsfristen for tomtetildelingene vil fremgå av utlysningen.
3. Tildeling av boligtomter skal skje ved loddtrekning. Søknader som er kommet inn innen søknadsfristen vil bli behandlet likeverdig, så fremt det ikke fremkommer behov for andre prioriteringer (se gruppe A nedenfor). Det vil være mulig å søke på inntil 3 tomter i prioritert rekke i førstegangsutlysningen. For å avgjøre hvem som først får velge tomt, skal det foretas en loddtrekning mellom søknadene. Det er Rådmannen som bestemmer i hvilken rekkefølge tomtene skal trekkes.

Søknadssorteringen og valg

Trekning tomt nr.1.

Loddtrekningen skjer blant de søkerne som har denne tomten som 1. prioritet.

Den som vinner loddtrekningen får tildelt denne tomten og blir ikke med i den videre trekningen av andre tomter.

Trekning tomt nr.2.

Loddtrekningen skjer blant de søkerne som har denne tomten som 1.prioritet. I denne trekningen deltar også de søkerne som hadde tomt nr.1 som 1.prioritet og tomt nr. 2 som 2.prioritet. Det foretas altså en oppjustering av prioriteten for de som er med i loddtreningen, men som ikke fikk tildelt tomt. Den som vinner loddtrekningen får tildelt tomten.

Trekning tomt nr.3.

Loddtrekningen skjer blant de søkerne som har denne tomten som 1.prioritet. I denne trekningen deltar også søkerne som hadde tomt nr.1 som 1.prioritet og/eller tomt nr. 2 som 2.prioritet forutsatt at de har tomt nr. 3 som 2. - eller 3.prioritet. Det foretas en oppjustering av prioriteten for de som har vært med i tidligere loddtreningen og som ikke fikk tildelt tomt. Den som vinner loddtrekningen får tildelt tomten.

Trekning tomt nr.4 ⇔ .

Loddtrekningen skjer blant etter samme mønster som for tomt nr. 2 og 3

Søknader som kommer inn utenom søknadsfrister som er gitt i en utlysning.

4. Etter endt utlysning vil tildeling av boligtomter skje fortløpende. Den første som søker den neste ledige tomten, bli tildelt denne. Det vil da være den første søknaden som er stemplet/registrert inn i Vadsø kommunes postmottak som regnes som den første.
5. Dersom gjennomføring av reguleringsplanen medfører at en boligtomt må fjernes eller at tomten ikke kan bebygges, gis eieren rett til ny tomt snarest mulig i byggeklare felt.
6. Byggemelding må være innsendt til Vadsø kommune innen 6 måneder fra tilsagnsdato. Fristen kan i helt spesielle tilfeller forlenges etter søknad.
7. Tomtesøkere skal gjøres kjent med disse retningslinjene.
8. Forvaltningslovens bestemmelser gjelder ikke ved tildeling av kommunale tomter.
9. Rådmannen delegeres myndighet til å tildele tomter.